



**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Запад компани "Сугар" д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу пословног објекта – формиран реконструкцијом, доградњом и променом намене стамбеног простора у пословни простор, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гл.РС" бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Запад-компани "Сугар" д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем Стара зелена пијаца бб, ОДОБРАВА СЕ употреба пословног објекта – формиран реконструкцијом, доградњом и променом намене стамбеног простора у пословни простор, уписаног у лист непокретности бр. 7882 КО Ваљево, \_\_\_\_\_ као објекат број 1. на кат.парц. бр. 5083/13 КО Ваљево у Ваљево, Браће Недић бб, изграђене површине под објектом: П=139,00м<sup>2</sup>, спратности објекта: 1/4Су + Пр.

Објекат је изграђен у свему премарешењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

**Образложење**

Опсеница Горица из Ваљева, поднела је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам, иу комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-346/12-07 од 26.02.2013. године Опсеница Горици из Ваљева,одобрена је изградња породичног стамбеног објекта (једна стамбена јединица) са изградњом једног паркинг места у сутерену објекта на кат. парц. бр. 5083/13 КО Ваљево, уВаљево ул. Браће Недић бб, габарита објекта: 13,00 x 10,25м, укупне бруто грађевинске површине објекта П=163,92м<sup>2</sup> нето површине објекта: П=142,21м<sup>2</sup>, спратности објекта 1/4Су + Пр.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 613/15 од 4.08.2015. год. утврђено је да су радови на изграђеном породичном стамбеном објекту, изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење стамбеног објекта, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр.5083/13 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио грађевинску дозволу за стамбени објекат, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 430,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-479/15-07 дана 11.08.2015. године.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић Јевтић

